

Số: 214/TB-THADS

Quận 12, ngày 20 tháng 02 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số: 62/2022/QĐST-KDTM ngày 26/8/2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định số: 05/2022/QĐCNHGT-DS ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định số: 06/2023/QĐ-PT ngày 16/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 218/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2023 và Quyết định thi hành án số: 183/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 và Quyết định thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh,  
Căn cứ kết quả Chứng thư Thẩm định giá số: 241400805/HCM ngày 01/02/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;  
Căn cứ Thông báo số: 201/TB-THADS ngày 02/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh,

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá 01 (một) tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Tên tài sản: Thửa đất số 507, tờ bản đồ 37, tọa lạc tại khu phố 4, phường Thới An, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS09035 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/12/2019 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Hằng.

- Mô tả tài sản:

+ Thông tin thửa đất: Thửa đất số 507, tờ bản đồ 37, tọa lạc tại khu phố 4, phường Thới An, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 489m<sup>2</sup> (Bốn trăm tám mươi chín mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản kê biên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS09035 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/12/2019 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Hằng và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Minh Cát lập ngày 25/8/2023.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 35.380.128.000 đồng**

**(Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ ba trăm tám mươi triệu một trăm hai mươi tám ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp / Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

1.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

1.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

1.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết quả sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bằng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

1.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

1.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1.7. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

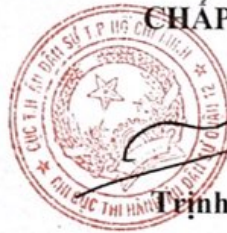
**Thời gian nộp hồ sơ:** Kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá đến hết ngày 22/02/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Minh Thông**